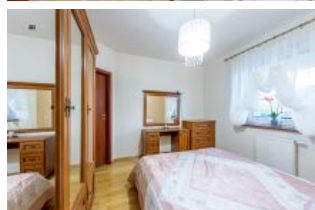


Mieszkanie: Białystok Młodych, Prowiantowa [Nr: 676/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Młodych**Ulica: **Prowiantowa****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **50.5 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **1****BUDYNEK:**Data budowy: **2008**Liczba pięter: **6**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **479 000zł, 9 485zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie z widokiem na zieleń, usytuowane w atrakcyjnym miejscu na zamkniętej części osiedla Młodych w Białymstoku.

Okolica spokojna i cicha z dobrym dostępem do infrastruktury, komunikacji miejskiej, sklepów, galerii handlowej, szkoły, uczelni wyższej. Mieszkanie w zadbanym bloku, o doskonałej lokalizacji, z 2008 roku na zamkniętym kompleksie bloków na ul. Prowiantowej. Teren monitorowany, z własnym parkingiem, z zadbaną małą architekturą, nasadzeniami, trawnikami, miejscem wypoczynku wśród pięknej roślinności. Atutem dla rodzin jest z plac zabaw dla małych dzieci, jest to bezpieczne miejsce do mieszkania. Budynek posiada windę, wspólne miejsce do przechowywania rzeczy, dostępne mieszkańcom.

Komfortowo wykończone dwupokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym. Jest ono widne, słoneczne z widokiem na okoliczną zieleń.

Lokal wykończony z dobrej jakości materiałów, przestronne, a zarazem bardzo funkcjonalne. Mieszkanie ma powierzchnię 50,47 m2, składa się z sypialni, dużego salonu połączonego z otwartą kuchnią oraz przestronną łazienką, w której mamy za równo wygodny prysznic oraz wannę. W salonie i pokoju na podłodze drewniany, dębowy parkiet, a ściany malowane. W gustownym aneksie na podłogach gres, ściany malowane. Przedpokój zabudowany z pawlaczem. Dodatkowym atutem tego pomieszczenia jest też wydzielona garderoba, która z pewnością pomieści wszystkie nasze ubrania. Niewątpliwym atutem jest bardzo duży balkon w w

literę „L”, dostępny jest on z salonu poprzez duże przesuwane drzwi balkonowe.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatny 30 000zł - obowiązkowo. Mieszkańcom piętła dostępna jest też wspólna komórka lokatorska.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.
Wydanie mieszkania pod koniec 2023r.

Wirtualny spacer - <https://cutt.ly/4MadlrL>

Opiekun oferty:
Adrian Bięły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!



Mieszkanie: Białystok Młodych, Prowiantowa [Nr: 676/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:

pokój podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem | garderoba

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Miejsce parkingowe

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Młodych, Prowiantowa [Nr: 676/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	479 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 580	PLN
Taksa notarialna	1 343	PLN
VAT od taksy notarialnej	309	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	26 667	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	505 667	PLN