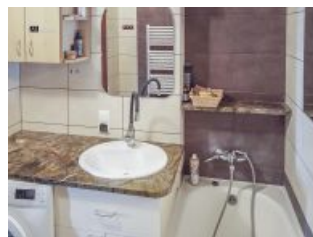


Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Radzywińska [Nr: 01/ZB]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Białostoczek**  
Ulica: **Radzywińska**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **68.5 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **9**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1984**  
Liczba pięter: **10**  
Liczba wind: **1**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **397 000zł, 5 795zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca duże i ustawne mieszkanie na ulicy Radzywińskiej w Białymstoku. Lokal jest schludny i nie wymaga większych nakładów finansowych - generalny remont był 8 lat temu, więc na dzień dzisiejszy wystarczy odświeżenie.

Ciche i słoneczne mieszkanie znajdujące się na IX piętrze, posiada w pełni funkcjonalny rozkład, który daje nie tylko przestrzeń ale i wygodę mieszkania. Do każdego pomieszczenia wchodzi się bezpośrednio z przedpokoju. Dodatkowe korytarze i ich pojemne zabudowy spełniają funkcje przechowywania wszystkich naszych rzeczy.

Przestronny salon, z którego mamy wyjście na duży balkon typu loggia (balkon po całej szerokości salonu). Kuchnia w zabudowie stałej, w pełni wyposażona w sprzęt AGD. W łazience z wanną, wykończoną białą glazurą i terakotą. W pokojach na podłodze panele.

Nieruchomość położona w spokojnej części osiedla Białostoczek. Okolica w pełni zagospodarowana, wyposażona w bogatą infrastrukturę, atrakcyjna pod względem komunikacyjnym i rekreacyjnym.

Do mieszkania przynależy duży balkon i piwnica.

Oferta dostępna pod numerem:

692 955 432

Adrian Bięły

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Radzymińska [Nr: 01/ZB]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

pokój: 21.00 2,50 podłoga: panele , okna do użytku - widok na południe zachod | pokój: 9.00 2,50 podłoga: panele , okna do użytku - widok na wschod | pokój: 8.00 2,50 podłoga: deski widok na wschod | kuchnia z oknem: 6.00 podłoga: terakota , okna do użytku - widok na południe zachod | hall: 4.00 podłoga: terakota | łazienka: 5.00 podłoga: terakota | WC: 1.00

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Loggia, piwnica: 4.00

**MEDIA:**

domofon, gaz, tv kablowa, woda miejska

**OKOLICA:**

Apteka, autobus , fitness, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Radzymińska [Nr: 01/ZB]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	397 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 940 PLN
Taksa notarialna	1 179 PLN
VAT od taksy notarialnej	271 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 925 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 597 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>418 597 PLN</b>