Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

2024-03-28

Mieszkanie: Białystok Piasta, Chrobrego [Nr: 211/SS]









LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Piasta**
Ulica: **Chrobrego**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **75.0 mkw**
Liczba pokoi: **4**
Piętro: **3**

BUDYNEK:
Data budowy: **1995**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **524 000**zł, **6 986**zł / mkw

OPIS:
Agencja Nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie warte uwagi ze względu na doskonałą lokalizację na popularnym osiedlu Piasta przy ul. Bolesława Chrobrego.

Blok z cegły z lat 90, znajduje się w cichym i spokojnym miejscu. Okolica w pełni zagospodarowana, zadbana, wyposażona w bogatą infrastrukturę, atrakcyjna pod względem komunikacyjnym i rekreacyjnym - liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoły. Dużo miejsc parkingowych zarówno na pobliskich parkingach, jak również obok bloku.

Nieruchomość o powierzchni 75 m2 składa się z:
- salonu z wyjściem na duży balkon,
- trzech sypialni,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- WC,
- przedpokoju.

Mieszkanie jest do odświeżenia, bardzo słoneczne dzięki otwartym przestrzeniom – idealne dla rodziny. Wszystkie pomieszczenia dostępne są z korytarza. Na podłogach w pokojach położony parkiet, ściany malowane. Sporych rozmiarów łazienka jest w glazurze i terakocie, wyposażona w wannę oraz kabinę prysznicową. Oddzielne WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Zapraszam na bezpłatną prezentację
Swietłana Siewko
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie

nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Piasta, Chrobrego [Nr: 211/SS]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**
Standard: **dobry**
Stan: **do odświeżenia**
Głośność: **ciche**
Technologia: **cegła**
Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:
Salon podłoga: parkiet okna drewniane, okna do użytku - | Sypialnia podłoga: parkiet drewniane, okna do użytku - | Sypialnia podłoga: parkiet drewniane, okna do użytku - | Sypialnia podłoga: parkiet drewniane, okna do użytku - | kuchnia z oknem podłoga: wykładzina drewniane, okna do użytku - | Łazienka podłoga: terakota | WC podłoga: terakota | przedpokój podłoga: terakota | kuchnia z oknem podłoga: wykładzina drewniane, okna do użytku - | Łazienka podłoga: terakota | WC podłoga: terakota | przedpokój podłoga: terakota

PRZYLEGŁOŚCI:
Balkon, piwnica

MEDIA:
domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:
Apteka, autobus , bazarek osiedlowy, centrum handlowe, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Piasta, Chrobrego [Nr: 211/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	524 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 480	PLN
Taksa notarialna	1 433	PLN
VAT od taksy notarialnej	330	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	13 100	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	28 356	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**552 356**	**PLN**