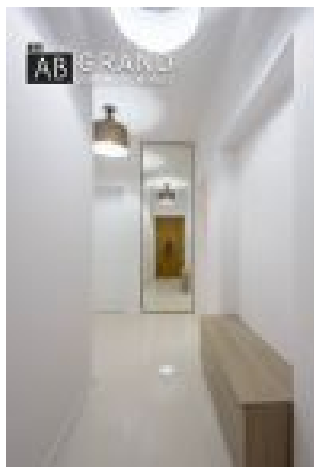


Mieszkanie: Białystok Centrum, Białówny [Nr: 670/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Białówny**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **45.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1949**
Liczba pięter: **2**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCYJA:

Sprzedaż: **464 000zł, 10 311zł / mkw**

OPIS:

Cena do negocjacji.

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie w samym centrum miasta przy ulicy Białówny w Białystoku. Znajduje się w wyremontowanej kamienicy wraz z odnowioną klatką schodową, z parkingiem pod budynkiem.

Mieszkanie zaprojektowane w najdrobniejszych szczegółach, całkowicie przebudowane i zmodernizowane wg najnowszych trendów. Piękne, ustawne i funkcjonalne - po kapitalnym remoncie z kompletnym wyposażeniem kuchni i łazienki - nie wymaga żadnych nakładów finansowych; najwyższy standard. Nowoczesne materiały i rozwiązania architektoniczne.

Mieszkanie posiada w pełni funkcjonalny rozkład, który daje nie tylko przestrzeń ale i funkcjonalność mieszkania. Duże okna zapewniają dobre doświetlenie. Kuchnia w zabudowie stałej wraz z okapem, płytą indukcyjną i elektrycznym piekarnikiem. Dodatkowym wyposażeniem jest lodówka marki. W kuchni zamontowano blaty kamienne oraz spiek. Na podłodze panel ułożony w jodełkę. Nowocześnie wykończona łazienka z kabiną walk in oraz WC. Pomieszczenia utrzymane są w jasnych kolorach zgodnie z najnowszymi trendami. W całym mieszkaniu są nowe okna 3 szybowe oraz wymienione kaloryfery.

Do mieszkania przynależy balkon i piwnica.

Mieszkanie może na siebie od razu po zakupie

zarabiać - jest ono wynajmowane.

Zapraszam serdecznie na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty :
Adrian Bięły
tel. 692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Białówny [Nr: 670/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój, okna nowe PCV - | pokój | pokój | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, szambo, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Białówny [Nr: 670/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	464 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 280	PLN
Taksa notarialna	1 313	PLN
VAT od taksy notarialnej	302	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 600	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 869	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	489 869	PLN