Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

2024-03-29

Mieszkanie: Białystok Piasta, Bolesława Chrobrego [Nr: 669/BA]















LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Piasta**
Ulica: **Bolesława Chrobrego**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **38.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **3**

BUDYNEK:
Data budowy: **1975**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **319 000**zł, **8 394**zł / mkw

OPIS:
Agencja Nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie warte uwagi ze względu doskonałą lokalizację na popularnym osiedlu Piasta przy ul. Chrobrego, dojazd do centrum zajmuje kilka minut. Blok w cichym i spokojnym miejscu. Bogata infrastruktura - w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkie niezbędne instytucje: handlowe, usługowe, szkolne.

Przestronne dwupokojowe mieszkanie w dogodnej komunikacyjnie części Białegostoku. Lokal znajduje się ono na trzecim piętrze w czteropiętrowym bloku, wybudowanego w technologi wielkopłytowej w latach 70. Budynek jest po termoizolacji, zarządzany przez spółdzielnię mieszkaniową Zachęta. Układ nieruchomości jest bardzo funkcjonalny, może posłużyć jako mieszkanie dla pary lub rodziny z dzieckiem - wszystkie pomieszczenia są oddzielne. Ściany malowane(oraz w tapetach), na podłodze w pokojach drewniana deska. Łazienka osobno z WC.

Do mieszkania przynależy balkon i piwnica.

Cena do negocjacji.

Zapraszam serdecznie na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty :
Adrian Bieły
tel. 692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Piasta, Bolesława Chrobrego [Nr: 669/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**
Standard: **średni**
Stan: **do częściowego remontu**
Głośność: **ciche**
Technologia: **wielka płyta**
Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:
pokój podłoga: deski | pokój | WC | Łazienka | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:
Balkon, piwnica

MEDIA:
domofon, gaz, internet, kanalizacja, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Piasta, Bolesława Chrobrego [Nr: 669/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	319 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 380	PLN
Taksa notarialna	1 023	PLN
VAT od taksy notarialnej	235	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	18 153	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**337 153**	**PLN**