

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Poleska [Nr: 604/MD]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Sienkiewicza**Ulica: **Poleska****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **39.0 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **1980**Liczba pięter: **4**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **312 000zł, 8 000zł / mkw****OPIS:**

*** 2 POKOJE ***39 MKW*** OS.

SIENKIEWICZA***POLESKA***

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie o powierzchni 39 mkw, znajdujące się na 2 piętrze czteropiętrowego bloku przy ulicy Poleskiej. Osiedle Sienkiewicza ma w pełni rozwiniętą infrastrukturę, a do tego położone blisko centrum miasta. Przed budynkiem znajduje się parking oraz plac zabaw dla dzieci.

Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na balkon, pokoju, kuchni, łazienki połączonej z wc oraz przedpokój. Układ dwustronny, wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza.

Mieszkanie po remoncie, wymieniona elektryka, hydraulika. Okna plastikowe, nowe grzejniki. Nowe drzwi zewnętrzne. Ściany wyrównane i pomalowane na biało, na podłodze nowy parkiet.

Niski czynsz- 340 zł

Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.





Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Poleska [Nr: 604/MD]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głębokość: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Poleska [Nr: 604/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	312 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 240 PLN
Taksa notarialna	1 009 PLN
VAT od taksy notarialnej	232 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 800 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	17 781 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	329 781 PLN