

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 667/BA]

**LOKALIZACJA:****Miejscowość: Białystok**
Dzielnica: Sienkiewicza
Ulica: Wąska**MIESZKANIE:****Powierzchnia: 60.0 mkw**
Liczba pokoi: 3
Piętro: 2**BUDYNEK:****Data budowy: 1988**
Liczba pięter: 11
Liczba wind: 0**TRANSAKCJA:****Sprzedaż: 452 000zł, 7 533zł / mkw****OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand zaprasza na prezentację bardzo przestronnego mieszkania przy ulicy Wąskiej na osiedlu Sienkiewicza w Białymstoku. Osiedle o doskonałej infrastrukturze, kameralna, niska zabudowa, idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Mieszkanie o powierzchni 60 m2 znajduje się na drugim piętrze wieżowca po termomodernizacji zarządzanego przez Białostocką Spółdzielnię Mieszkaniową.

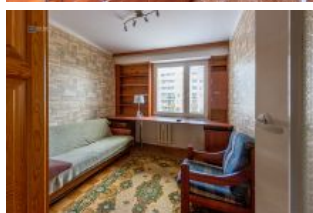
Ustawne o ciekawym rozkładzie mieszkanie. Na jego powierzchnię składa się duży salon z wyjściem na balkon (który jest po całej szerokości salonu), dwie sypialnie, kuchnia, łazienka oraz osobne WC.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie dwustronne, doskonale doświetlone o bardzo funkcjonalnym rozmieszczeniu pomieszczeń. Salon od południowego zachodu.

W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklep ze zdrową żywnością, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum 2 przystanki.

Do mieszkania przynależy balkon, piwnica oraz dostęp do parkingu za szlabanem (dostępny jedynie mieszkańcom bloku)

Czynsz 605 zł, w tym gaz.
Koniecznie umów się na prezentację!



Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 667/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **Średni**

Stan: **do częściowego remontu**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój, okna nowe drewniane - | pokój, okna nowe drewniane - | pokój | łazienka | WC | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 667/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	452 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 040	PLN
Taksa notarialna	1 289	PLN
VAT od taksy notarialnej	296	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 300	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 230	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	477 230	PLN