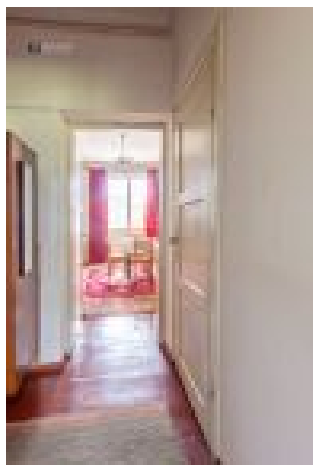


Mieszkanie: Białystok Centrum, Sienkiewicza [Nr: 665/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Sienkiewicza**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **46.2 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **2**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1951**  
Liczba pięter: **2**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCYJA:**

Sprzedaż: **369 000zł, 7 987zł / mkw**

**OPIS:**

Cena do negocjacji.

Biuro nieruchomości AB Grand poleca na sprzedaż mieszkanie w poszukiwanym, ścisłym centrum Białegostoku. Jego największym atutem jest lokalizacja. Stąd spacerkiem dojdiesz wszędzie: na uczelnie, do urzędów, do Teatru, Opery, galerii, pubu, domowej jadłodajni czy też naszego pięknego Kościoła itp. W pobliżu też jest wizytówka naszego miasta Pałac Branickich z jego pięknym parkiem, oraz Rynek i Ratusz, więc jest gdzie wyjść na spacer.

Ciche mieszkanie jest usytuowane na drugim piętrze w trzykondygnacyjnym bloku z cegły, po termoizolacji. Przed blokiem jest parking. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest dwustronne, bardzo ciepłe, gdyż jest to mieszkanie środkowe.

Na metraż ok 46,22 mkw składają się 2 ustawne pokoje, oddzielna kuchnia, przedpokój łazienka. Do wszystkich pomieszczeń wejście jest z przedpokojem.

Duże możliwości aranżacji mieszkania, ponieważ kuchnia graniczy z mniejszym pokojem jest możliwość wyburzenia ściany i zrobienia otwartej kuchni na jadalnię. Ewentualnie stworzenia mieszkania 3 pokojowego - salon z aneksem i 2 sypialnie. Ściana nośna jest pomiędzy łazienką a salonem, wszystkie inne ściany są działowe. Z salonu mamy wyjście na balkon.

Zapraszam do oglądania.  
Do mieszkania przynależy piwnica.  
Czynsz wynosi ok 430 zł.

Opiekun oferty:  
Adrian Biety  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Sienkiewicza [Nr: 665/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Sienkiewicza [Nr: 665/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	369 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 380	PLN
Taksa notarialna	1 123	PLN
VAT od taksy notarialnej	258	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 225	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	20 813	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>389 813</b>	<b>PLN</b>