

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Szarych Szeregów [Nr: 601/MD]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Leśna Dolina**
Ulica: **Szarych Szeregów**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **65.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **3**

BUDYNEK:

Data budowy: **1991**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **419 000zł, 6 446zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca przytulne mieszkanie o powierzchni 65 mkw znajdujące się na 3 piętrze 4 piętrowego bloku z cegły z 1991 roku, przy ul. Szarych Szeregów. Pod blokiem znajduje się duży parking dla mieszkańców oraz plac zabaw dla dzieci.

Mieszkanie jest dwustronne o bardzo funkcjonalnym układzie. Składa się z salonu, 2 pokoi, łazienki z oknem, wc, kuchni oraz przedpokoju. Na podłodze mozaika oraz terakota. Mieszkanie do zamieszkania, dla bardziej wymagających do remontu.

Okolica osiedla daje możliwość korzystania z pełnej infrastruktury - znajdują się tu szkoła, przedszkola, przychodnia całodobowa, poczta, kościół, sklepy (PSS, Biedronka), a także bliskość lasu, ścieżek rowerowych i bardzo dobra komunikacja z centrum Białegostoku. Dobra lokalizacja, spokojne osiedle z doskonale rozwiniętą infrastrukturą i wygodnym połączeniem z centrum miasta

Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica. Wyjście na balkon z salonu oraz kuchni.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Szarych Szeregów [Nr: 601/MD]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka z oknem | WC | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Szarych Szeregów [Nr: 601/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	419 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 380	PLN
Taksa notarialna	1 223	PLN
VAT od taksy notarialnej	281	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 474	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	442 474	PLN