

Dom: Białystok Białostoczek, Białostoczek [Nr: 146/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Białostoczek**
Ulica: **Białostoczek**

DOM:

Powierzchnia: **180.0 mkw**
Liczba pokoi: **6**

Data budowy: **1992**

Liczba pięter: **2**

Typ budynku: **segment narożny**

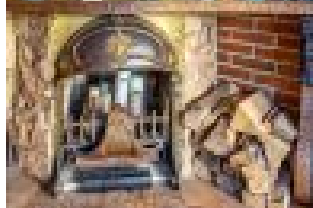
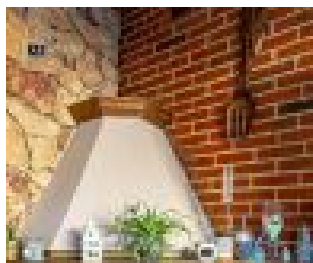
TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **850 000zł, 4 722zł / mkw**

OPIS:

Agencja AB Grand poleca nieruchomość w zacisznym osiedle domów szeregowych w dzielnicy Białostoczek w Białymstoku. Teren doskonale zaprojektowany wśród pięknej zieleni, z nasadzeniami drzew i roślin ozdobnych na odrębnych posesjach. Dom szeregowy narożny, niedawno docieplony od szczytu 20 cm styropianu. Duża pięknie zagospodarowana działka, ogrodzona płotem i roślinnością, tworząc doskonały klimat do wypoczynku i relaksu z dala od miejskiego zgiełku. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej oraz bogata infrastruktura handlowo-usługowa. Dojazd do centrum Białegostoku 5 min. samochodem lub 10 min. autobusem.

Rozkładowe, 3-kondygnacyjny budynek w bardzo dobrym standardzie, oryginalnie zaprojektowane wnętrza w stylu rustykalnym - wykończone drewnem i rzeźbieniami z artystyczną precyzją, pietyzmem i dbałością o szczegóły. Starannie dobrana kolorystyka wnętrz, komponująca się z wystrojem zabudowy. Pomieszczenia bardzo funkcjonalne, ustawne, posiadające oryginalny klimat nowoczesności połączonej z klasyką. Na podłogach parkiet oraz panele wysokiej klasy, okna nowe PCV 3-szybowe. Łazienki na każdym poziomie razem z WC duże, widne, pięknie wykończona z niezbędnym wyposażeniem. Kuchnia widna, otwarta na salon z oddzielną spiżarnią, zabudowana i wyposażona sprzętem AGD. Na piętrze aneks kuchenny, a na wysokim, doskonale wykończonym i zagospodarowanym poddaszu kolejna kuchnia, oddzielna z oknem oraz łazienka z WC. Dom posiada taras z balustradą otoczony piękną zielenią z wyjściem do ogrodu oraz dwa balkony na piętrze. W budynku można z łatwością wydzielić poszczególne kondygnacje, tworząc samodzielne mieszkania (z kuchnią i łazienką) i przeznaczając je na wynajem. Wysokie podpiwniczenie z oknami mieści garaż



1-stanowiskowy z kanałem oraz przestronne, wysokie pomieszczenie gospodarcze, które może być wykorzystane na działalność gospodarczą w różnych branżach.

Ogrzewanie gazowe - roczny koszt ogrzewania wraz z podgrzaniem wody (bojler 150 l) oraz gotowaniem wynosił w ostatnim roku 7000,-zł.

Wyposażenie ruchome, widoczne na zdjęciach nie jest ujęte w cenie mieszkania - do negocjacji.

Doskonała, niepowtarzalna oferta. Cena do negocjacji!!!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Białostoczek [Nr: 146/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | aneks kuchenny | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | łazienka z oknem | łazienka z oknem | pom. socjalne | pokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Taras, Balkon, Balkon, ogródek, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Białostoczek [Nr: 146/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	850 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	17 000	PLN
Taksa notarialna	2 085	PLN
VAT od taksy notarialnej	480	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	21 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	46 408	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	896 408	PLN