

Mieszkanie: Białystok Piaski, Wesola [Nr: 145/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Piaski**Ulica: **Wesoła****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **28.4 mkw**Liczba pokoi: **1**Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **1969**Liczba pięter: **10**Liczba wind: **1****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **279 000zł, 9 823zł / mkw****OPIS:**

Bardzo atrakcyjna kawalerka w wieżowcu z cegły w doskonałej lokalizacji przy ul. Wesołej. Ciche, spokojne osiedle Piaski, bardzo blisko Centrum Białegostoku (15 min. piechotą do Rynku Kościuszki). W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowa, usługowa i oświatowa - w pobliżu wyższe uczelnie: Politechnika, Uniwersytet w Białymstoku i Uniwersytet Medyczny. Wokół dużo miejsc parkingowych. Teren w pełni zagospodarowany, starannie utrzymany i pielęgnowany.

Obszerny, ustawny pokój z oddzielną kuchnią, łazienką z WC oraz korytarzem zabudowanym szafami. Mieszkanie na drugim piętrze (cicha, nowoczesna winda) po generalnym remoncie. Ściany w białej gładzi szpachlowej. Na podłogach panele, okna PCV. Łazienka razem z WC w glazurze i terakocie z niezbędnym wyposażeniem. Kuchnia bez okna, zabudowana i wyposażona sprzętem AGD. Balkon duży typu loggia, z pięknym widokiem na teren zielony. Lokal doskonały dla celów inwestycyjnych, dla ucznia, studenta, singla lub pary.

W tej chwili wynajmowany jest lokatorom.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opłaty administracyjne 280,-zł.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.
tel. 698 651 321



Mieszkanie: Białystok Piaski, Wesola [Nr: 145/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | kuchnia bez okna | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Loggia, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piaski, Wesola [Nr: 145/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	279 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 580	PLN
Taksa notarialna	943	PLN
VAT od taksy notarialnej	217	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	16 025	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	295 025	PLN