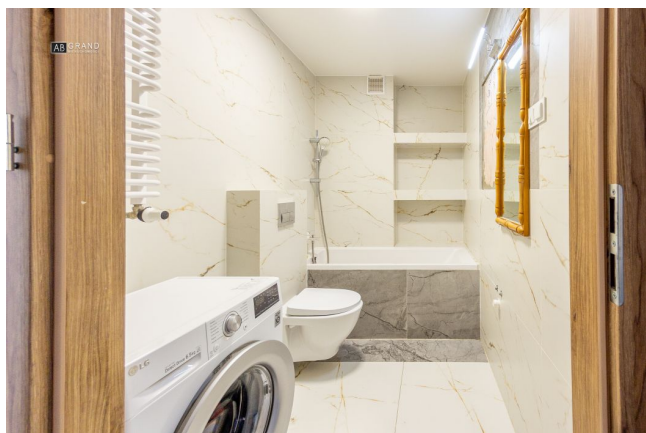


Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Ukośna [Nr: 661/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Antoniuk**  
Ulica: **Ukośna**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **61.8 mkw**  
Liczba pokoi: **4**  
Piętro: **1**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2019**  
Liczba pięter: **5**  
Liczba wind: **1**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **579 000zł, 9 368zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie zlokalizowane na jednym z najpopularniejszych osiedli miasta, na ul. Ukośnej w Białymstoku. Położone jest na niskim, pierwszym piętrze w apartamentowcu z nowszej cegły, oddany do użytku w 2020 roku, nowocześnie wykończony, szeroka klatka. Wewnętrzny dziedziniec, na którym w przyszłości będzie plac zabaw.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny rozkład, wręcz idealny dla rodziny. Na powierzchni ok 62 mkw mamy salon z częściowo zastłoniętym aneksem, trzy sypialnie oraz łazienkę osobną z WC.

Atutem tej nieruchomości jest duży balkon od strony salonu oraz dodatkowy balkon dostępny z jednej z sypialni.

Istnieje możliwość zamiany na mniejsze mieszkanie (za dopłatą).

Oferta dostępna pod numerem  
692 955 432  
Adrian Bieły

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Ukośna [Nr: 661/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Stan: **dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | Salon | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Ukośna [Nr: 661/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	579 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 580	PLN
Taksa notarialna	1 543	PLN
VAT od taksy notarialnej	355	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	31 988	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>610 988</b>	<b>PLN</b>