

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Batalionów Chłopskich [Nr: 193/SS]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Leśna Dolina**  
Ulica: **Batalionów Chłopskich**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **51.6 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **3**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1991**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKcja:**

Sprzedaż: **460 000zł, 8 914zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu przestrzenne 3 mieszkanie w bloku z 1991 roku na osiedlu Leśna Dolina przy ul. Batalionów Chłopskich. Lokal znajduje się na III piętrze. W sąsiedztwie sklepy spożywcze, restauracja, galeria handlowa, przystanki autobusowe.

Na 54 m2 znajduje się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 oddzielne sypialnie,
- łazienka razem z WC,
- przedpokój.

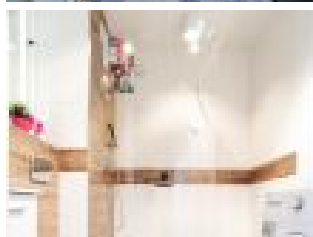
Mieszkanie słoneczne, przestrzenne, wykończone w nowoczesnym stylu. Na podłodze położone panele, ściany pomalowane. Do każdego pomieszczenia wejście z korytarza. Kuchnia zabudowana i wyposażona w sprzęty AGD (piekarnik, płyta gazowa, okap, lodówka, zmywarka). Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i połączona z WC. Okna PCV.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Zapraszam na bezpłatną prezentację  
Swietłana Siewko  
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

**DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!**



Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Batalionów Chłopskich [Nr: 193/SS]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

Salon | Sypialnia | Sypialnia | aneks kuchenny | łazienka razem z wc | przedpokój

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Balkon, piwnica

**MEDIA:**

domofon, kanalizacja, prąd, woda miejska

**OKOLICA:**

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Batalionów Chłopskich [Nr: 193/SS]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

|                                         |                |            |
|-----------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 460 000        | PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 9 200          | PLN        |
| Taksa notarialna                        | 1 305          | PLN        |
| VAT od taksy notarialnej                | 300            | PLN        |
| Wpis prawa własności w KW               | 200            | PLN        |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260            | PLN        |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200            | PLN        |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46             | PLN        |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 11 500         | PLN        |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 25 656         | PLN        |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>485 656</b> | <b>PLN</b> |