

Mieszkanie: Wasilków , Czysta [Nr: 598/MD]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Wasilków**

Dzielnica:

Ulica: **Czysta****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **46.0 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **2010**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **365 000zł, 7 934zł / mkw****OPIS:**

\* OKOLICA PRZYJAZNA RODZINIE\* DUŻO ZIELENI,  
CISZY I SPOKOJU \*TEREN ZAMKNIĘTY\*BLOK Z 2010  
ROKU\*WASILKÓW\*

Biuro nieruchomości AB Grand poleca przytulne mieszkanie w Wasilkowie przy ulicy Czystej. Mieszkanie o powierzchni 46 mkw usytuowane jest na 3 piętrze 3-piętrowego bloku z nowej cegły z 2010 roku. Najbliższe otoczenie bloku to niska zabudowa mieszkalna oraz łąki, las, rzeka. Nieopodal zlokalizowane są sklepy, usługi, przychodnia, szkoła. Pod blokiem natomiast duży parking, plac zabaw, na terenie zamkniętym.

Na przestrzeń mieszkalną składają się salon, sypialnia, łazienka z WC, przedpokój oraz kuchnia z zabudową stałą wyposażoną w sprzęt AGD. Mieszkanie jest dwustronne, funkcjonalne i ciepłe. Ponadto tanie w utrzymaniu.

Lokal do zamieszkania bez ponoszenia nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy balkon, piwnica oraz miejsc postojowe dodatkowo płatne (25 tys.).

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Wasilków , Czysta [Nr: 598/MD]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

Salon | Sypialnia | kuchnia z oknem | przedpokój | łazienka razem z wc

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Balkon, piwnica, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

**MEDIA:**

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

**OKOLICA:**

Apteka, autobus , Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła

Mieszkanie: Wasilków , Czysta [Nr: 598/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 365 000 PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 7 300 PLN          |
| Taksa notarialna                        | 1 115 PLN          |
| VAT od taksy notarialnej                | 256 PLN            |
| Wpis prawa własności w KW               | 200 PLN            |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260 PLN            |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200 PLN            |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46 PLN             |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 9 125 PLN          |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 20 600 PLN         |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>385 600 PLN</b> |