

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 595/MD]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Transportowa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **59.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **2012**
Liczba pięter: **2**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **567 000zł, 9 610zł / mkw**

OPIS:

NOWE MIASTOTRANSPORTOWA*** 3
POKOJE***PARTER***DO WEJŚCIA***ŚWIETNA
INWESTYCJA***

Biuro nieruchomości AB Grand poleca przytulne, 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na ulubionym osiedlu Nowe Miasto, przy ulicy Transportowej. Usytuowane jest na parterze dwupiętrowego bloku z 2012 roku.

Na powierzchni 59 mkw znajduje się:

- salon z aneksem kuchennym ok. 23 mkw
- ustawna sypialnia z garderobą, z sypialni wyjście na balkon (zabudowany) 19 mkw
- pokój dziecięcy 9,22 mkw
- łazienka z wanną i WC 4,11 mkw
- przedpokój 4 mkw

Prezentowane mieszkanie jest gotowe do wejścia i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Sprzedawane jest z całym wyposażeniem.

Rozkład mieszkania jest jednostronny, pomieszczenia są bardzo przestronne i ustawne, co daje duże możliwości aranżacji wnętrza oraz swobodę w codziennym użytkowaniu. Pojemne zabudowy w sypialni, korytarzu oraz łazience zapewniają wiele miejsca do przechowywania. Mieszkanie jest bardzo słoneczne.

Teren wokół bloku jest bardzo ładnie zagospodarowany, obęty monitoringiem.

Nieruchomość stanowi odrębną własność lokalu i jest zarządzane przez wspólnotę. Miesięczny czynsz w

wysokości 470 zł przy 3 osobach.

Do mieszkania przynależy piwnica 4 mkw.

Osiedle Nowe Miasto jest bardzo dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Rozwinięta infrastruktura, w pobliżu przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnie, liczne sklepy, apteki. Dojazd komunikacją miejską linii: 2,16,23,26,27.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 595/MD]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | aneks kuchenny | Sypialnia | pokój | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 595/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	567 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 340	PLN
Taksa notarialna	1 519	PLN
VAT od taksy notarialnej	349	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 175	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	31 349	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	598 349	PLN