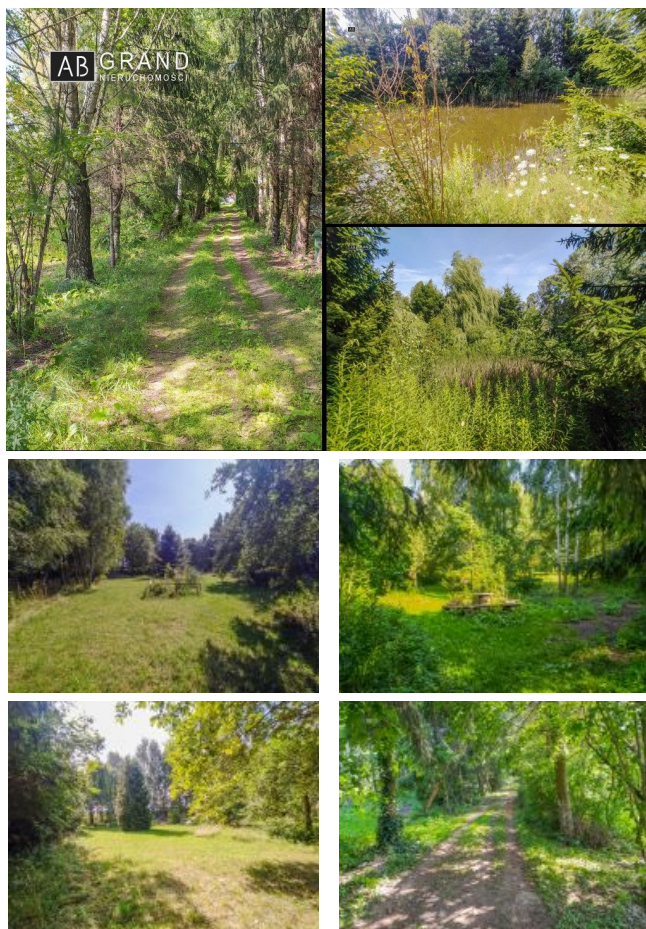


Dom: Barszczówka , [Nr: 143/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Barszczówka**

Dzielnica:

Ulica:

**DZIAŁKA:**Powierzchnia: **36300.0 mkw****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **1 499 000zł, 41zł / mkw****OPIS:**

Niezwykle atrakcyjne siedlisko w miejscowości Barszczówka (obok Markowszczyzny) w gminie Turośń Kościelna. Odległość od Białegostoku 10 km (do centrum miasta 15 km). Doskonały dojazd drogą asfaltową do samej posesji (droga krajowa 678). W pobliżu przystanek PKS. Nieruchomość składa się z dwóch połączonych działek o łącznej powierzchni 3,63 ha. Siedlisko zabudowane domem jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi, z nasadzeniami drzew ozdobnych i owocowych. 2/3 nieruchomości porośnięta drzewostanem iglasto-liściastym. W centralnej części posesji dwa duże stawy parkowe. Od kilkunastu lat grunt orny nie był wykorzystywany rolniczo, służył jako rezydencja parkowo-ogrodowa. Całość zamknięta, ogrodzona wysokim płotem betonowym.

Dom mieszkalny murowany o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, 3-pokojowy z oddzielną kuchnią i łazienką z WC. Dach kryty blachodachówką, ogrzewanie piecem fizycznym. Woda z sieci gminnej, prąd 3-fazowy w budynku. Okna wymienione na PCV, pomieszczenia otynkowane i pomalowane. całość w bardzo dobrym stanie do zamieszkania. Obok domu murowany budynek gospodarczy z letnią kuchnią, drewniana stodoła oraz kamienna piwnica..

**WYJĄTKOWA OFERTA INWESTYCYJNA** - możliwość podziału na mniejsze działki. Bardzo atrakcyjna oferta także dla osób pragnących mieć podmiejską dużą rezydencję z kompleksem parkowo-ogrodowym.

Zapraszamy na prezentację  
tel. 698 651 321

Działka: Barszczówka , [Nr: 143/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Barszczówka , [Nr: 143/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	1 499 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	29 980	PLN
Taksa notarialna	2 884	PLN
VAT od taksy notarialnej	663	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	37 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	80 327	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>1 579 327</b>	<b>PLN</b>