Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

2024-03-29

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Trawiasta [Nr: 587/MD]








LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wygoda**
Ulica: **Trawiasta**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **49.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **2**

BUDYNEK:
Data budowy: **2004**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **392 000**zł, **8 000**zł / mkw

OPIS:
Biuro nieruchomości AB Grand poleca 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się na 2 piętrze trzypiętrowego bloku z cegły przy ulicy Trawiastej (Wygoda).

Spokojna, pełna zieleni okolica zachęca do zamieszkania. W pobliżu znajdują się plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, ścieżki rowerowe. Idealne miejsce dla osób pragnących odpocząć od miejskiego hałasu, nie wyjeżdżając poza granice Białegostoku.

Na mieszkanie o powierzchni 49 mkw składają się: salon z wyjściem na balkon, sypialnia, kuchnia, łazienka połączona z WC oraz przedpokój. Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza.

W pokojach na podłodze parkiet, na przedpokoju i w łazience gres. Ściany malowane. Kuchnia z zabudową stałą wyposażona w sprzęt AGD. Łazienka w glazurze z wanną. Mieszkanie w dobrym stanie, pozwalającym na wprowadzenie.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: opiekun oferty: Monika Drozd
600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe, jak i pomoc we wszelkich formalnościach związanych z zakupem mieszkania.

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Trawiasta [Nr: 587/MD]

Forma własności: **Własność z KW**
Standard: **dobry**
Stan: **dobry**
Głośność: **idealnie ciche**
Technologia: **cegła**
Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:
Salon | Sypialnia | kuchnia z oknem | Łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:
Balkon, piwnica

MEDIA:
domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:
Apteka, autobus , fitness, przedszkole, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Trawiasta [Nr: 587/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	392 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 840	PLN
Taksa notarialna	1 169	PLN
VAT od taksy notarialnej	269	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 800	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 038	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**414 038**	**PLN**