Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

2024-03-28

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 657/BA]















LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wygoda**
Ulica: **42 Pułku Piechoty**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **69.0 mkw**
Liczba pokoi: **4**
Piętro: **1**

BUDYNEK:
Data budowy: **2018**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **650 000**zł, **9 420**zł / mkw

OPIS:
Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu piękne mieszkanie w nowym bloku z 2018 roku.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Wygoda. Komfortowe mieszkanie o powierzchni 69 m2 znajduje się na wygodnym, pierwszym piętrze trzypiętrowego budynku z cegły. Osiedle położone na obrzeżach miasta, cicha i spokojna okolica jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta.

Jedyny w swoim rodzaju, doskonale doświetlony, z licznymi zabudowami stałymi, o ciekawym rozkładzie apartament, który został starannie zaprojektowany i wykończony, w wysokim standardzie z staranną dbałością o najdrobniejsze szczegóły i funkcjonalność.

W skład mieszkania wchodzi elegancki salon z wyjściem na balkon. Pomieszczenie te jest także częściowo otwarte na aneks kuchenny w zabudowie stałej. Trzy ustawne sypialnie. Podczas projektowania wygospodarowane zostały również dwie łazienki.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie dwustronne, doskonale doświetlone o bardzo ciekawym rozkładzie.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biały
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 657/BA]

Forma własności: **Własność z KW**
Standard: **bardzo dobry**
Stan: **bardzo dobry**
Głośność: **ciche**
Technologia: **cegła**
Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:
pokój | pokój | pokój | pokój | aneks kuchenny | Łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:
Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 657/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	650 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 000	PLN
Taksa notarialna	1 685	PLN
VAT od taksy notarialnej	388	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	16 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	35 766	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**685 766**	**PLN**