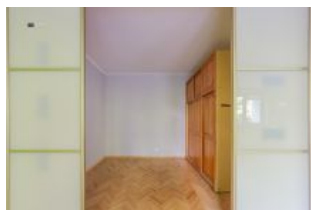
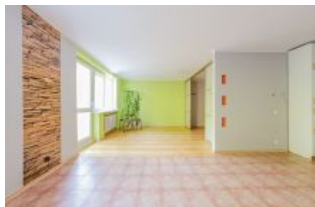


Mieszkanie: Białystok Piaski, Zwierzyniecka [Nr: 582/MD]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Piaski**  
Ulica: **Zwierzyniecka****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **37.0 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **1975**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0****TRANSAKcja:**Sprzedaż: **309 000zł, 8 351zł / mkw****OPIS:**\*\*\*37 mkw\*\*\*2 PIĘTRO  
\*\*\*ZWIERZYNiecka\*\*\*BALKON\*\*\*

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca 2-pokojowe mieszkanie usytuowane przy ulicy Zwierzynieckiej na osiedlu Piaski. Mieszkanie położone jest na 3 piętrze w czteropiętrowym bloku z cegły po termomodernizacji. Na powierzchnię 37 mkw składa się duży pokój z wygospodarowaną wnęką sypialnianą (może być również jako gabinet), aneks kuchenny, łazienka z wc oraz przedpokój.

Budynek położony na bardzo atrakcyjnym osiedlu, blisko do centrum miasta oraz Parku Zwierzynieckiego. Wokół zagospodarowana okolica – pełna infrastruktura, IV Liceum Ogólnokształcące, akademiki, wyższe uczelnie, sklepy, szkoły, zakłady usługowe, basen. Bardzo dobra komunikacja z innymi dzielnicami. Blok z cegły w doskonałym stanie technicznym, zadbane - niedawno położona termoizolacja.

Do lokalu przynależy piwnica oraz balkon. Mieszkanie do remontu lub odświeżenia w zależności od potrzeb nowego właściciela.

Atutem jest niski czynsz 360 zł.

Doskonała oferta dla pary lub pod wynajem.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Mieszkanie: Białystok Piaski, Zwierzyniecka [Nr: 582/MD]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Stan: **do częściowego remontu**

Technologia: **cegła**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piaski, Zwierzyniecka [Nr: 582/MD]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

|                                         |                |            |
|-----------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 309 000        | PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 6 180          | PLN        |
| Taksa notarialna                        | 1 003          | PLN        |
| VAT od taksy notarialnej                | 231            | PLN        |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 7 725          | PLN        |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 16 915         | PLN        |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>325 915</b> | <b>PLN</b> |