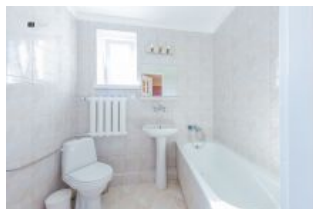
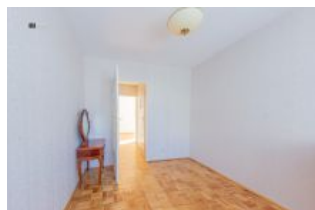


Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Konstytucji 3 Maja [Nr: 653/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Wysoki Stoczek**  
Ulica: **Konstytucji 3 Maja**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **53.0 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **1**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1997**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **399 000zł, 7 528zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu nietuzinkowe mieszkanie na pierwszym piętrze w bloku z cegły z 1997 roku. Znajduje się ono w bardzo dobrej, spokojnej dzielnicy - Wysoki Stoczek w Białymstoku. Dogodna lokalizacja pozwalająca na szybkie dotarcie do centrum. W pobliżu pełna infrastruktura, blisko szkoła, przedszkole, przychodnia, poczt, sklepy oraz wszystkie potrzebne usługi są na wyciągnięcie ręki. Niedaleko budynki jest też przystanek komunikacji miejskiej. Dużym atutem tego miejsca jest bliskie sąsiedztwo terenów zielonych i placu zabaw. Wracając wieczorem nie będzie problemu z zaparkowaniem naszego auta, gdyż mamy do dyspozycji wiele miejsc postojowych.

Mieszkanie w pełni rozkładowe, dwustronne, widne. Do wszystkich pomieszczeń wejście jest z przedpokoju. W salonie oraz pozostałych pokojach na podłodze mozaika, ściany malowane - wyjście na duży balkon. Kuchnia o prostokątym kształcie, możliwość otwarcia jej na korytarz. Łazienka razem z WC wykończona glazurą i terakotą, wanna, umywalka, sedes.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon.  
Czynsz w wysokości ok 420 zł.

**Opiekun oferty:**

Adrian Bięły  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Konstytucji 3 Maja [Nr: 653/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica: 8.00

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Konstytucji 3 Maja [Nr: 653/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	399 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 980	PLN
Taksa notarialna	1 183	PLN
VAT od taksy notarialnej	272	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 410	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>421 410</b>	<b>PLN</b>