

Dom: Bielsk Podlaski , Powstania Styczniowego [Nr: 140/WB]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Bielsk Podlaski**

Dzielnica:

Ulica: **Powstania Styczniowego**

**DZIAŁKA:**

Powierzchnia: **1193.0 mkw**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **155 000zł, 129zł / mkw**

**OPIS:**

**UWAGA** - w przypadku tej oferty kupujący nie płaci prowizji dla Biura Nieruchomości!!!

Niezwykle atrakcyjna nieruchomość składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1193 m<sup>2</sup> (nr: 139/6 i 139/5), wymiary 32x33 m + droga wewnętrzna (44x3 m). Świetna lokalizacja w dzielnicy domów jednorodzinnych, w zachodniej części miasta, blisko centrum Bielska Podlaskiego - pieszo 15 min. (ok. 1 km do ul. Kościuszki).

Dzielnica mieszkaniowa, w której położona jest nieruchomość jest spokojna, cicha, rozbudowana, ukształtowana, dookoła nowe domy i zagospodarowane posesje. Dostęp do działki bezpośrednio z ulicy asfaltowej poprzez drogę własną (działka 139/5) otoczoną szpalerem drzew ozdobnych. Działka ogrodzona, bez bramy wjazdowej.

Nieruchomość posiada bardzo dobre warunki ekspozycji nasłonecznienia dla projektowanej zabudowy - zlokalizowana w układzie północ-południe. Dojazd od ulicy ze strony północnej. Strony wschodnia, południowa i zachodnia do wykorzystania na ukształtowanie nowej zabudowy. Bardzo korzystny układ do montażu instalacji fotowoltaicznej i np. pompy ciepła.

Działka przygotowana inwestycyjnie z wydanymi warunkami zabudowy do wyboru:

- 1) na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej,
- 2) na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.

Nieruchomość posiada opracowaną w kwietniu 2022 r. opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego - niezbędne do projektu budowlanego.

Bezpośrednio przy posesji, w ulicy Powstania Styczniowego media : prąd , woda , kanalizacja.

Z tej strony miasta nie jest przewidywana żadna obwodnica więc cisza i spokój zapewniony.

Cena z możliwością do lekkiej negocjacji.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Szanując dobre obyczaje oraz prywatność właścicieli nieruchomości prosimy o kontakt wyłącznie przez

nasze biuro AB Grand Nieruchomości:  
tel. 698 651 321

Działka: Bielsk Podlaski , Powstania Styczniowego [Nr: 140/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Bielsk Podlaski , Powstania Styczniowego [Nr: 140/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	155 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	3 100 PLN
Taksa notarialna	695 PLN
VAT od taksy notarialnej	160 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	3 875 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	9 427 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>164 427 PLN</b>