Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

2024-03-29

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Stroma [Nr: 175/SS]









LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Słoneczny Stok**
Ulica: **Stroma**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **62.9 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **3**

BUDYNEK:
Data budowy: **1981**
Liczba pięter: **8**
Liczba wind: **2**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **450 000**zł, **7 154**zł / mkw

OPIS:
Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 62,9m2, położone na 3 piętrze w bloku przy ul. Stromej w Białymstoku.

Budynek ocieplony z windą, położony jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni. Osiedle ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę, w pobliżu znajduje się kilka przystanków autobusowych zapewniających szybkie połączenie z centrum miasta. Miła okolica oraz bliskość szkół i basenu sprawia, iż ta oferta jest wspaniałą propozycją dla rodziny z dziećmi.

Jasne i nowoczesne mieszkanie po generalnym remoncie, dwustronne, ma bardzo funkcjonalny układ. Składa się z salonu z wyjściem na duży balkon, 2 sypialni, kuchni, łazienki z kabiną prysznicową połączona z WC. Do wszystkich pomieszczeń wchodzi się z przestronnego korytarza. Na podłodze panele i terakota. Ściany pomalowane. Łazienka i WC wykończone glazurą. Okna nowe PCV, wszystkie drzwi wymienione.

Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica.

Zapraszamy do oglądania.
Swietłana Siewko
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Stroma [Nr: 175/SS]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**
Standard: **dobry**
Stan: **dobry**
Głośność: **ciche**
Technologia: **wielka płyta**
Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:
Salon, okna nowe PCV - | Sypialnia, okna nowe PCV - | Sypialnia, okna nowe PCV - | kuchnia z oknem, okna nowe PCV - | Łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:
Balkon, piwnica

MEDIA:
domofon, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:
Apteka, autobus , basen, centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Stroma [Nr: 175/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	450 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 000	PLN
Taksa notarialna	1 285	PLN
VAT od taksy notarialnej	296	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	24 418	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**474 418**	**PLN**