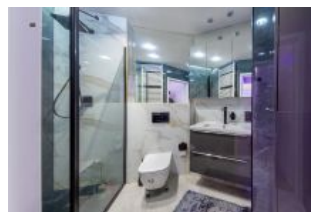


Mieszkanie: Białystok Centrum, Młynowa [Nr: 650/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Młynowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **72.0 mkw**  
Liczba pokoi: **4**  
Piętro: **2**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2021**  
Liczba pięter: **7**  
Liczba wind: **1**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **850 000zł, 11 805zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca wyjątkowe mieszkanie w budynku z 2021 roku, usytuowany jest on w prestiżowej części centrum Białegostoku, a dokładnie przy ul. Młynowej 46. Tylko 10 min spacerem do Rynku Kościuszki. Teren zamknięty, przestronne patio do użytku mieszkańców - a w nim plac zabaw i siłownia pod chmurką.

Świetna lokalizacja przy klimatycznej, odrestaurowanej ulicy z bogatą historycznie przeszłością. Apartamentowiec 7-piętrowy z nowoczesnymi windami - na terenie przynależnym do budynku znajduje się duży parking podziemny z miejscami postojowymi.

Luksusowe mieszkanie zaprojektowane i wykończone w najwyższym standardzie, przy wykorzystaniu nowoczesnych materiałów i sprzętów spełniających wszelkie wymagania kupującego. Idealne dla osób chcących mieszkać w wyjątkowym miejscu, czując przy tym komfort i swobodę.

Mieszkanie dwustronne, widne, ustawne z zabudowanym balkonem, idealnym do relaksu w każdą pogodę. Salon przestronny, widny połączony z kuchnią i wydzieloną częścią na duży stół. Ściany gładź szpachlowa malowana, harmonijne połączenia z płytą lamelową.. Podłogi komponujące się kolorystycznie z wystrojem. Kuchnia starannie i drobiazgowo wykończona wysokiej jakości zabudową oraz z kompletnym sprzętem AGD. Łazienka razem z WC w glazurze i terakocie w modnych odcieniach najnowszych trendów. Całość z bardzo praktycznym wystrojem, oświetleniem LED. Przedpokój elegancko wykończony, z wydzielonym miejscem na garderobę z pralnią.

AB Grand Nieruchomości  
Zapraszamy na bezpłatną prezentację:  
tel. 692 955 432  
Adrian Biety

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Młynowa [Nr: 650/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | aneks kuchenny | łazienka razem z wc | pralnia

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Balkon

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Młynowa [Nr: 650/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	850 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	17 000	PLN
Taksa notarialna	2 085	PLN
VAT od taksy notarialnej	480	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	21 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	46 408	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>896 408</b>	<b>PLN</b>