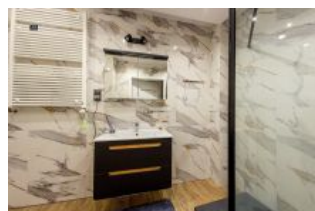


Mieszkanie: Białystok Centrum, Młynowa [Nr: 648]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Młynowa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **63.5 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **2020**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **730 000zł, 11 496zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku usytuowany w prestiżowej części centrum Białegostoku, przy ul. Młynowej 46. Teren zamknięty, przestronne patio do użytku mieszkańców - a w nim plac zabaw i siłownia pod chmurką. Bardzo blisko do ścisłego centrum Białegostoku (10 min spacerem do Rynku Kościuszki).

Świetna lokalizacja przy klimatycznej, odrestaurowanej ulicy z bogatą historycznie przeszłością. Apartamentowiec 7-piętrowy z nowoczesnymi windami - na terenie przynależnym do budynku znajduje się duży parking podziemny z miejscami postojowymi. Idealne dla osób chcących mieszkać w wyjątkowym miejscu, czując przy tym komfort i swobodę dnia codziennego.

Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wygospodarowanym miejscem na zjedzenie posiłków, z tego pomieszczenia mamy wyjście na na duży balkon. Kuchnia w modnej kolorystycznie zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Dwa pokoje - podobnej wielkości. Łazienka z prysznicem w modnej glazurze i terakocie tym pomieszczeniu znajduje się też WC. W przedpokoju znajduje się obszerna szafa w zabudowie. W mieszkaniu została wygospodarowana pralnia.

Doskonała propozycja zarówno do zamieszkania czy też jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie jest obecnie wynajmowane i lokator może zostać do czerwca następnego roku.

Czynsz 350,-zł.

AB Grand Nieruchomości
Zapraszamy na bezpłatną prezentację:
tel. 692 955 432
Adrian Biety

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Młynowa [Nr: 648]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

aneks kuchenny | Salon | łazienka razem z wc | pralnia | pokój | pokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Młynowa [Nr: 648]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	730 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	14 600 PLN
Taksa notarialna	1 845 PLN
VAT od taksy notarialnej	424 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	18 250 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	40 022 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	770 022 PLN