

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Sienkiewicza [Nr: 166/SS]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Sienkiewicza****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **36.5 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **1960**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0****TRANSAKcja:**Sprzedaż: **377 500zł, 10 342zł / mkw****OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu mieszkanie 2 pokojowe w centrum miasta przy ul. Sienkiewicza w Białymstoku.

Nieruchomość położona na 3 piętrze w 3 piętrowym bloku z cegły. Bardzo atrakcyjna lokalizacja budynku z pięknym widokiem na panoramę miasta. Okolica w pełni zagospodarowana, zadbane, wyposażona w bogatą infrastrukturę, atrakcyjna pod względem komunikacyjnym i rekreacyjnym - liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoły. Dużo miejsc postojowych na parkingu zamkniętym pod blokiem.

Na powierzchni 36,45 m2 składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka z WC.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, wszystkie instalacje elektryczne i hydrauliczne wymienione. Okna wymienione PCV. Ściany malowane, podłoga drewniana oraz płytki ceramiczne. Kuchnia jest w pełni wyposażona (kuchenka, piekarnik, zmywarka oraz lodówka). Duża łazienka razem z WC.

Mieszkanie jest do wprowadzenia. Oferta idealna pod wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszam na bezpłatną prezentację
Swietłana Siewko
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności

związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!



Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Sienkiewicza [Nr: 166/SS]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **średnio głośne**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | Sypialnia | aneks kuchenny | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Sienkiewicza [Nr: 166/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	377 500 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 550 PLN
Taksa notarialna	1 140 PLN
VAT od taksy notarialnej	262 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 437 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 266 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	398 766 PLN