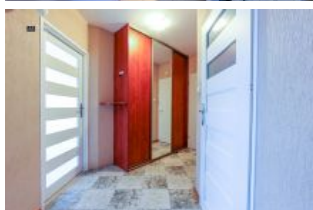


Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Boboli [Nr: 571/MD]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Leśna Dolina**  
Ulica: **Boboli****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **50.5 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **4****BUDYNEK:**Data budowy: **1999**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **359 000zł, 7 108zł / mkw****OPIS:****\*\*\*PRZYTULNE 2 POKOJE\*\*\*CEGŁA\*\*\*LEŚNA  
DOLINA\*\*\***

Biuro nieruchomości AB Grand poleca przytulne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 50,5 mkw położone na osiedlu Leśna Dolina przy ul. Boboli. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze 4-piętowego bloku z cegły z 1999 roku.

Wokół zadbane i w pełni zagospodarowana okolica. W pobliżu dobrze rozwinięta infrastruktura ze sklepami, zakładami usługowymi i placówkami edukacji. Dobre połączenie z innymi rejonami miasta komunikacją miejską.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, osobnej sypialni, kuchni, łazienki połączonej z WC oraz przedpokoju. Ściany malowane na jasne kolory, na podłodze terakota i panele.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Boboli [Nr: 571/MD]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Boboli [Nr: 571/MD]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

|                                         |                |            |
|-----------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 359 000        | PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 7 180          | PLN        |
| Taksa notarialna                        | 1 103          | PLN        |
| VAT od taksy notarialnej                | 254            | PLN        |
| Wpis prawa własności w KW               | 200            | PLN        |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260            | PLN        |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200            | PLN        |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46             | PLN        |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 8 975          | PLN        |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 20 282         | PLN        |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>379 282</b> | <b>PLN</b> |