

Mieszkanie: Białystok Skorupy, Plażowa [Nr: 161/SS]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Skorupy**
Ulica: **Plażowa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **48.5 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **2019**
Liczba pięter: **5**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **450 000zł, 9 278zł / mkw**

OPIS:

OKAZJA !!! NOWE MIESZKANIE !!!

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca nowe, starannie wykończone, nie zasiedlone jeszcze mieszkanie w nowoczesnej części dzielnicy Skorupy przy ulicy Plażowej, za II Urzędem Skarbowym. Doskonały dojazd do centrum miasta, bliskość stawów Dojlidzkich i plaży, licznych ścieżek rowerowych i terenów rekreacyjnych, liczne miejsca postojowe przy budynku, osiedle z pełną infrastrukturą.

Nieruchomość położona na parterze nowoczesnego V-piętrowego bloku, oddanego do użytkowania w 2020 roku, wyposażonego w cichobieżną windę.

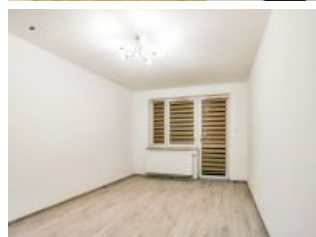
Mieszkanie o powierzchni 48,5m² składa się z:

- salonu
- sypialni
- kuchni
- łazienki z WC
- przedpokoju.

Mieszkanie jest całkowicie wykończone, funkcjonalne. Pokoje jasne, ustawne, na podłogach panele o wyższej klasie ścieralności. Z salonu mamy wyjście na duży balkon. Kuchnia oddzielna, zabudowana i wyposażona w sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, okap). Na podłogach w kuchni, przedpokoju oraz łazience gres drewnopodobny. Łazienka gustownie wykończona w jasnych kolorach, wyposażona w wannę. W przedpokoju jest miejsce na szafę w zabudowie.

Niskie koszty utrzymania, czynsz wynosi ok 350 zł.

Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica.



Jest możliwość wykupienia garażu w cenie 70000 zł.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane, jest możliwość nabycia nieruchomości z najemcami, jako gotowej inwestycji.

Zapraszam na bezpłatną prezentację:
Swietłana Siewko
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Skorupy, Plażowa [Nr: 161/SS]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon podłoga: panele , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: panele , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: gres , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc podłoga: gres | przedpokój podłoga: gres

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon na szerokość mieszkania(salon,kuchnia) , piwnica: 5.00 , Garaż : 17.00 dodatkowo , cena 50000, nie obowiązkowo.

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Skorupy, Plażowa [Nr: 161/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	450 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 000	PLN
Taksa notarialna	1 285	PLN
VAT od taksy notarialnej	296	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 124	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	475 124	PLN