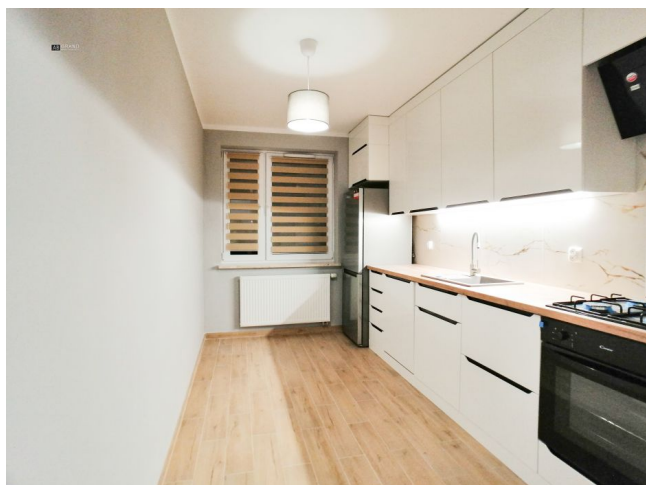


Mieszkanie: Białystok Skorupy, Plażowa [Nr: 161/SS]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Skorupy**  
Ulica: **Plażowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **48.5 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **0**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2019**  
Liczba pięter: **5**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **450 000zł, 9 278zł / mkw**

**OPIS:**

**OKAZJA !!! NOWE MIESZKANIE !!!**

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca nowe, starannie wykończone, nie zasiedlone jeszcze mieszkanie w nowoczesnej części dzielnicy Skorupy przy ulicy Plażowej, za II Urzędem Skarbowym. Doskonały dojazd do centrum miasta, bliskość stawów Dojlidzkich i plaży, licznych ścieżek rowerowych i terenów rekreacyjnych, liczne miejsca postojowe przy budynku, osiedle z pełną infrastrukturą.

Nieruchomość położona na parterze nowoczesnego V-piętrowego bloku, oddanego do użytkowania w 2020 roku, wyposażonego w cichobieżną windę.

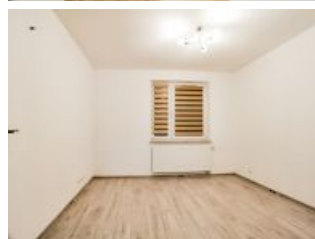
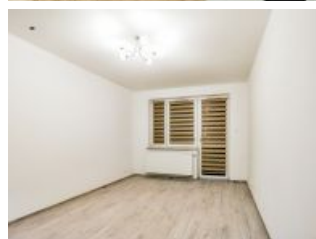
Mieszkanie o powierzchni 48,5m<sup>2</sup> składa się z:

- salonu
- sypialni
- kuchni
- łazienki z WC
- przedpokoju.

Mieszkanie jest całkowicie wykończone, funkcjonalne. Pokoje jasne, ustawne, na podłogach panele o wyższej klasie ścieralności. Z salonu mamy wyjście na duży balkon. Kuchnia oddzielna, zabudowana i wyposażona w sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, okap). Na podłogach w kuchni, przedpokoju oraz łazience gres drewnopodobny. Łazienka gustownie wykończona w jasnych kolorach, wyposażona w wannę. W przedpokoju jest miejsce na szafę w zabudowie.

Niskie koszty utrzymania, czynsz wynosi ok 350 zł.

Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica.



Jest możliwość wykupienia garażu w cenie 70000 zł.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane, jest możliwość nabycia nieruchomości z najemcami, jako gotowej inwestycji.

Zapraszam na bezpłatną prezentację:  
Swietłana Siewko  
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

**DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!**

Mieszkanie: Białystok Skorupy, Plażowa [Nr: 161/SS]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

Salon podłoga: panele , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: panele , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: gres , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc podłoga: gres | przedpokój podłoga: gres

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Balkon na szerokość mieszkania(salon,kuchnia) , piwnica: 5.00 , Garaż : 17.00 dodatkowo , cena 50000, nie obowiązkowo.

**MEDIA:**

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

**OKOLICA:**

Mieszkanie: Białystok Skorupy, Plażowa [Nr: 161/SS]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	450 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 000	PLN
Taksa notarialna	1 285	PLN
VAT od taksy notarialnej	296	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 124	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>475 124</b>	<b>PLN</b>