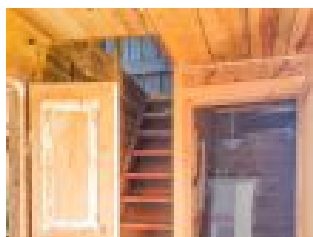


Dom: Wyszki Wyszki, Łąkowa [Nr: 136/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Wyszki**

Dzielnica: **Wyszki**

Ulica: **Łąkowa**

DOM:

Powierzchnia: **70.0 mkw**

Liczba pokoi: **2**

Data budowy: **1960**

Liczba pięter: **0**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **255 000zł, 3 642zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości poleca wyjątkowy dom z bala w stylu rustykalnym, pięknie zdobiony motywami charakterystycznymi dla regionu Podlasia.

Niezwykle interesująca oferta dla osób kochających podlaskie klimaty, ceniących ciszę i spokój w sielskiej okolicy. Cicha, spokojna oaza. A wokół pola uprawne i kompleks leśny.

Położony, na kolonii wsi Wyszki (odległość 1 km), na działce o pow 1201 mkw. oszalowany budynek, pokryty jest dachówką ceramiczną, z zewnątrz szalówka drewniana. Konstrukcja budynku przeniesiona z innej podlaskiej wsi w latach '60. Generalny remont z aranżacją w stylu rustykalnej zabudowy i wykończenia, z zachowaniem regionalnych klimatów. Ogrzewanie piecami kaflowymi, okna drewniane w dobrym stanie (ocieplane dubeltem zdejmowanym na sezon letni). Podłogi z desek, wymienione w 2006 r.

Dom parterowy z poddaszem o łącznej powierzchni ok.70 mkw. Pod kuchnią niewielka piwnica. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i podłączony do wodociągu gminnego (jest również możliwość korzystania z istniejącej studni głębinowej), brak kanalizacji gminnej, obok domu znajduje się szambo. W sąsiedztwie domu znajduje się klimatyczny taras zabudowany wiatą oraz budynek gospodarczy.

Posesja ogrodzona w kształcie rombu płotem drewnianym w b. dobrym stanie. We wsi Wyszki znajduje się sklep, apteka oraz przystanek autobusowy.

Wiesław Bielawski
698 651 321

Mieszkanie: Wyszki Wyszki, Łąkowa [Nr: 136/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **z dyla**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | kuchnia z oknem | Sypialnia | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Strych, piwnica, Budynek gospodarczy, Taras

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Wyszki Wyszki, Łąkowa [Nr: 136/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	255 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 100	PLN
Taksa notarialna	895	PLN
VAT od taksy notarialnej	206	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 375	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	14 748	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	269 748	PLN