

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Swobodna [Nr: W32/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Wysoki Stoczek**  
Ulica: **Swobodna**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **25.0 mkw**  
Liczba pokoi: **1**  
Piętro: **3**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1974**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **219 500zł, 8 780zł / mkw**

**OPIS:**

Sprzedaż 2 kawalerek ok 25 metrowych, w tym jedna z dużym balkonem.

Oba mieszkania są wynajęte do końca roku na łączną kwotę 2350 zł &quot;na rękę&quot;. Przy rocznym wynajęciu mieszkanie daje nam lokatę kapitału w wysokości ok 6,5%.

Niezwykle atrakcyjna lokalizacja mieszkania w spokojnej części Białegostoku. Budynek odnowiony, gruntownie zmodernizowany i starannie utrzymany. Przed blokiem zielony skwer oraz wiele miejsc postojowych.

Widne mieszkanie, ze wszystkimi wygodami, do zamieszkania od zaraz bez nakładów finansowych. Kuchnia połączona jest z przestronnym i widnym salonem.

Mieszkanie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD.

Niski czynsz.

Pełna kwota zakupu nieruchomości to 439 000 zł.

Oferta dostana pod nr  
692 955 432  
Adrian Biely

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Swobodna [Nr: W32/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Łazienka razem z wc | aneks kuchenny | Salon

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Swobodna [Nr: W32/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	219 500 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	4 390 PLN
Taksa notarialna	824 PLN
VAT od taksy notarialnej	190 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	5 487 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	12 859 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>232 359 PLN</b>