

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 138/SS]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Nowy Świat****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **66.7 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **1958**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **599 000zł, 8 980zł / mkw****OPIS:**AB Grand Nieruchomości poleca bardzo atrakcyjną ofertę w idealnej lokalizacji. **LOKAL MIESZKALNO-UŻYTKOWY** przy ul. **NOWY ŚWIAT**.

Mieszkanie o powierzchni 66,7m2 na parterze usytuowane jest w wyremontowanej kamienicy wraz z odnowioną klatką schodową z parkingiem pod budynkiem w samym Centrum miasta na ulicy Nowy Świat.

W skład mieszkania wchodzi:

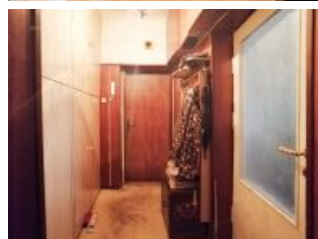
- salon,
- dwie sypialnie,
- kuchnia,
- łazienka,
- oddzielne WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest do remontu. O atrakcyjności tego mieszkania stanowi fakt, że może być wykorzystany na mieszkanie, lub na prowadzenie działalności gospodarczej.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.
Swietłana Siewko
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 138/SS]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **średnio głośne**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: wykładzina , okna nowe PCV - | łazienka | WC | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica, parking na zamkniętym podwórzu

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 138/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	599 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 980	PLN
Taksa notarialna	1 583	PLN
VAT od taksy notarialnej	364	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	33 052	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	632 052	PLN