

Dom: Białystok Wygoda, Wygoda [Nr: 126/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Wygoda**

Ulica: **Wygoda**

DOM:

Powierzchnia: **150.0 mkw**

Liczba pokoi: **5**

Data budowy: **1992**

Liczba pięter: **2**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **619 000zł, 4 126zł / mkw**

OPIS:

Świetna lokalizacja domu mieszkalnego w dzielnicy willowej Białegostoku (Wygoda). Zaciszna, jednokierunkowa uliczka wyłożona estetyczną kostką brukową. Posesja ogrodzona z doprowadzonymi mediami (woda, prąd, gaz, kanalizacja), zabudowana domem mieszkalnym oraz jedno-kondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o pow. 21 m². Dojazd do centrum Białegostoku 5 min. samochodem, 20 min autobusem lub 35 min piechotą.

Budynek mieszkalny murowany, trzy-kondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 112 m², powierzchnia użytkowa ok. 180 m². Dwie opcje ogrzewania - gazowe i węglowe. Pomieszczenia wyremontowane w 2019 roku, nie wymagają żadnych nakładów. Dom posiada dwie łazienki i dwie kuchnie. Garaż przy budynku.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację - **WYJĄTKOWA OKAZJA!!!**

TEL. 692 955 432



Mieszkanie: Białystok Wygoda, Wygoda [Nr: 126/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Łazienka z oknem | Łazienka z oknem | kuchnia z oknem | aneks kuchenny | Salon | Salon | Sypialnia | Sypialnia
| pokój | jadalnia

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Balkon, Balkon, Strych, Taras, ogródek, Garaż , Budynek gospodarczy, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Wygoda [Nr: 126/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	619 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 380	PLN
Taksa notarialna	1 623	PLN
VAT od taksy notarialnej	373	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	15 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	34 116	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	653 116	PLN