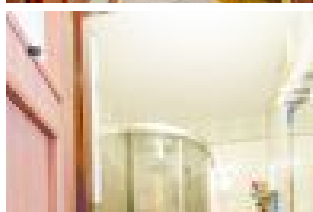
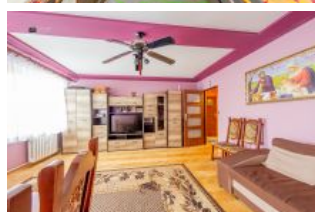


Mieszkanie: Białystok Wygoda, Wasilkowska [Nr: 83/SS]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wygoda**
Ulica: **Wasilkowska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **4**

BUDYNEK:

Data budowy: **1976**
Liczba pięter: **11**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **379 000zł, 6 316zł / mkw**

OPIS:

PRZESTRONNE MIESZKANIE W DZIELNICY WYGODA

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie o powierzchni 60 m², usytuowane na czwartym piętrze 10-pietrowego bloku, wybudowanego w 1976 roku. Okolica jest cicha; duża przestrzeń między blokami oraz świetna komunikacja z miastem (trasa na Wasilków i do Centrum) - to atuty tej lokalizacji. W pobliżu znajduje się : Lasek na Pietraszach, przedszkole, żłobki, poczta, kościół, szkoła.

Mieszkanie jest w dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia, ma dwustronny układ (wsch - zach). Parę lat temu był przeprowadzony gruntowny remont (wymiana hydrauliki, nowe okna PCV, cyklinowany parkiet jesionowy). Na uwagę zasługuje odnowiony parkiet jesionowy w jodełkę oraz zabudowy stałe, które wliczone są w cenę mieszkania. W oknach założone są rolety. Kuchnia oddzielna z oknem, łazienka z prysznicem , oddzielne wc.

CZYNSZ -wynosi ok 520 zł

Do mieszkania przynależą : niewielki BALKON, PIWNICA oraz BOKÓWKA na półpiętrze.

Zapraszam na bezpłatną prezentację
Opiekun Mieszkania
Swietłana Siewko
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Wasilkowska [Nr: 83/SS]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | pokój podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | pokój podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: terakota , okna nowe PCV - | łazienka podłoga: terakota | WC podłoga: terakota | przedpokój podłoga: parkiet

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Wasilkowska [Nr: 83/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	379 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 580 PLN
Taksa notarialna	1 143 PLN
VAT od taksy notarialnej	263 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 475 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	20 640 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	399 640 PLN