

Dom: Markowszczyzna Turośń Kościelna, Markowszczyzna [Nr: 111/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Markowszczyzna**Dzielnica: **Turośń Kościelna**Ulica: **Markowszczyzna****DZIAŁKA:**Powierzchnia: **887.0 mkw****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **115 310zł, 130zł / mkw****OPIS:**

Piękna, cicha i spokojna okolica.

Agencja nieruchomości AB Grand poleca - działka budowlana w miejscowości Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna, odległość od centrum Białegostoku ok. 14 km (20 min jazdy samochodem). Znajduje się na trasie Białystok - Łapy. Dzięki nowej drodze łączącej obie miejscowości dojazd jest w bardzo komfortowych warunkach.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2000 roku, w którym zapisana jest "zabudowa usługowo-rzemieślnicza z dopuszczeniem mieszkaniowej 1-rodzinnej". Dojazd do drogi utwardzony - "kocie łby".

Do sprzedaży są w bezpośrednim sąsiedztwie inne działki o wymiarach: 900, 897, 908, 930, 936, 943

Cena każdej z nich to 100,- zł. za metr kwadratowy.

W niedalekiej odległości od działek jest woda, prąd i kanalizacja. Droga dojazdowa utwardzona.

Zapraszamy - osoba do kontaktu:

Adrian Bięły

692 955 432

Działka: Markowszczyzna Turośń Kościelna, Markowszczyzna [Nr: 111/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Markowszczyzna Turośń Kościelna, Markowszczyzna [Nr: 111/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	115 310 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	2 306 PLN
Taksa notarialna	615 PLN
VAT od taksy notarialnej	142 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	2 882 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	7 315 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	122 625 PLN