

Dom: Gródek , Piaskowa [Nr: 22/SS]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Gródek**

Dzielnica:

Ulica: **Piaskowa****DOM:**Powierzchnia: **5000.0 mkw**Liczba pokoi: **0**Data budowy: **2020**Liczba pięter: **1**Typ budynku: **wolnostojący****TRANSAKCJA:**Wynajem: **0.00 zł****OPIS:**

Hala w strefie przygranicznej.

3 kilometry od drogi Białystok-Bobrowniki

Oferujemy Państwu do wynajmu obiekt produkcyjno-handlowo-magazynowy o łącznej powierzchni zabudowy 1050m², położony w miejscowości Gródek (35 km od Białegostoku, 16 km od przejścia granicznego z Białorusią w Bobrownikach).

Budynek konstrukcji murowanej, ocieplony wełną, elewacja blaszana - składa się z :

I kondygnacja:

- hali magazynowej z częścią biurową o powierzchni użytkowej 453,5 m²,

- kotłowni o powierzchni 34,5 m²,

- pomieszczeń socjalnych o powierzchni ogólnej około 50 m².

II kondygnacja:

- hali magazynowej z pomieszczeniem biurowym oraz windą towarową o powierzchni 490 m².

Działka, na której usytuowany jest obiekt, ma powierzchnię 5000 m² w tym 1100 m² to plac ułożony kostką brukową. Droga utwardzona z tłuczni - do drogi asfaltowej 200 m. Całość jest ogrodzona siatką na podmurówce.

Budynek monitorowany, posiada instalację wodną i elektryczną, kanalizacja podłączona do szamba. Ogrzewanie paliwem stałym - kocioł z podajnikiem (ekogroszek) oraz drugi kocioł na olej opałowy.



Atutem nieruchomości jest:

- lokalizacja, hala położona w strefie przygranicznej, w pobliżu trasy wylotowej do przejścia granicznego w Bobrownikach***,

- część biurowa na każdej z 2 kondygnacji, toalety, pomieszczenia socjalne oraz ok. 80 m² podpiwniczenia.

Zapraszam na bezpłatną prezentację

Opiekun Mieszkania

Swietłana Siewko

728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Gródek , Piaskowa [Nr: 22/SS]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do częściowego remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

MEDIA:

OKOLICA: