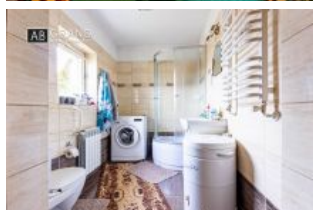


Dom: Staworowo , Zalesie [Nr: 100/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Staworowo**

Dzielnica:

Ulica: **Zalesie****DOM:**Powierzchnia: **150.0 mkw**Liczba pokoi: **4**Data budowy: **1965**Liczba pięter: **0**Typ budynku: **dom wolnostojący****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **399 000zł, 2 660zł / mkw****OPIS:**

Siedlisko (gospodarstwo rolne) na kolonii niedaleko wsi Zalesie w gminie Sidra, powiat sokólski o łącznej powierzchni 71949 m². Gospodarstwo zadbane z zabudowaniami w doskonałym stanie, składające się z dwóch działek: 121/1 o powierzchni 59549 m² oraz 137 o powierzchni 12400 m² - działki z użytkowaniem rolnym, łąki i pastwiska.

Dom mieszkalny 4-pokojowy z oddzielną kuchnią i łazienką z WC - konstrukcja drewniano-murowana, ocieplona wełną mineralną i styropianem. Dach z blachy ocynkowanej, ogrzewanie piecem fizycznym. Woda i prąd w budynku. Okna wymienione na PCV, pomieszczenia otynkowane i pomalowane, podłogi drewniane w bardzo dobrym stanie. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, wyremontowany z nową łazienką(2017r).

Na ogrodzonej płotem drewnianym posesji znajdują się zadbane budynki gospodarcze - murowana (siporeks) stodoła, przestronna obora, garaż oraz kamienna piwnica. Tuż za ogrodzeniem rozciąga się 5-cio hektarowa działka oraz malowniczy widok na okolicę pól i lasów.

Do Sidry 5 km, do Białegostoku 65 km.

Zapraszamy na prezentację
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Staworowo , Zalesie [Nr: 100/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **drewniany**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | pom. socjalne

PRZYLEGŁOŚCI:

Budynek gospodarczy STODOŁA , Budynek gospodarczy OBORA , Budynek gospodarczy GARAŻ , Budynek gospodarczy PIWNICA

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Staworowo , Zalesie [Nr: 100/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	399 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 980	PLN
Taksa notarialna	1 183	PLN
VAT od taksy notarialnej	272	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 410	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	421 410	PLN