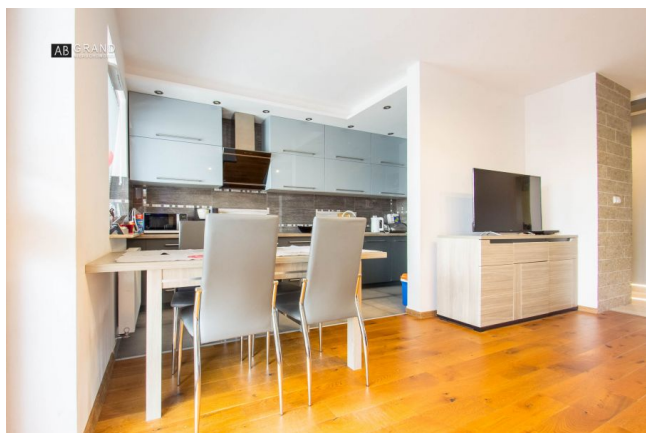


Mieszkanie: Białystok Piaski, Waszyngtona [Nr: 543/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Piaski**  
Ulica: **Waszyngtona**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **69.0 mkw**  
Liczba pokoi: **4**  
Piętro: **2**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2016**  
Liczba pięter: **5**  
Liczba wind: **1**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **810 000zł, 11 739zł / mkw**

**OPIS:**

Zapraszamy Państwa na prezentacje mieszkania zlokalizowanego na 2 piętrze w apartamentowcu na osiedlu Piaski przy ul. Waszyngtona. Znajduje się ono w budynku postawionym w 2015 r.

Mieszkanie w prestiżowej lokalizacji dla bardzo wymagających klientów.

Świetna lokalizacja i pięknie wykończone mieszkanie: podłogi: deska barlinecka, terakota, ściany gładź szpachlowa i glazura. Jeśli poszukujecie Państwo mieszkania, które nie wymaga nakładów finansowych przed zamieszkaniem to jest to oferta skierowana do Was. Idealne mieszkanie dla tych z Państwa, którzy cenią sobie spokój, otoczenie zieleni, a jednocześnie chcą być w bliskiej odległości od centrum miasta.

Przestronny salon częściowy oddzielony ścianą telewizyjną od kuchni, z salonu wyjście na na duży balkon, który jest na całej szerokości salonu. Kuchnia w modnej kolorystycznie zabudowie w wysokim połysku, w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Dwa pokoje - podobnej wielkości. Dodatkowo jeszcze sypialnia z dwoma szafami. Łazienka z prysznicem oraz wanną w modnej glazurze i terakocie tym pomieszczeniu znajduje się też sedes i bidet). W przedpokoju znajduje się obszerna szafa w zabudowie. Również w tym pomieszczeniu została wygospodarowana pralnia.

Doskonała propozycja zarówno do zamieszkania czy też jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie bez piwnicy.

Opiekun oferty:

Adrian Biety  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Piaski, Waszyngtona [Nr: 543/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Łazienka razem z wc | Sypialnia podłoga: deski , okna nowe PCV - | pokój | pralnia | pokój | kuchnia z oknem | Salon

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piaski, Waszyngtona [Nr: 543/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	810 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	16 200 PLN
Taksa notarialna	2 005 PLN
VAT od taksy notarialnej	461 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	20 250 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	44 279 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>854 279 PLN</b>