

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 526/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Fabryczna**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **52.8 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **2001**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **519 000zł, 9 829zł / mkw**

OPIS:

Mieszkanie wykończzone z dbałością o najdrobniejsze szczegóły i funkcjonalność.

Pragniesz znaleźć idealne mieszkanie dla siebie blisko centrum miasta w spokojnej dzielnicy?

Zapraszamy na prezentację przestronnego mieszkania przy ulicy Fabrycznej na lubianym osiedlu Sienkiewicza w Białymstoku. Osiedle o doskonałej infrastrukturze, kameralna, niska zabudowa.

Komfortowe i częściowo otwarte mieszkanie o powierzchni ok 53 m2 znajduje się na I piętrze trzypiętrowego budynku oddanego do użytku w 2000 r.

Na jego powierzchnię składa się:

- duży salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia (z szafą w zabudowie i też z wyjściem na ten sam balkon),
- kuchnia zabudowana lakierowanymi frontami,
- jadalnia (z wyjściem na taras, pierwotnie była oddzielnym pokojem),
- łazienka z wanną i prysznicem oraz przedpokój z zabudową stałą.

Wszystkie meble zaprojektowane i wykonane na zamówienie. W pokojach na podłodze znajduje się mozaika (W jednym z nich została wycyklinowana i pomalowana zgodnie z najnowszymi trendami).

W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklep ze zdrową żywnością, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum 2 przystanki.

Do mieszkania przynależy taras, balkon oraz piwnica.

Pierwotnie mieszkanie miało układ nieprześciowy - wszystkie pomieszczenia dostępne były z korytarza. Dostawiając ścianę z drzwiami nowy właściciel może niewielkim kosztem wrócić do układu pierwotnego.

Koniecznienie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 526/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój podłoga: mozaika , okna nowe PCV - | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Taras, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 526/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	519 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 380	PLN
Taksa notarialna	1 423	PLN
VAT od taksy notarialnej	327	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	28 795	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	547 795	PLN