

Dom: Wólka , Wólka [Nr: 31/AR]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Wólka**

Dzielnica:

Ulica: **Wólka**

DZIAŁKA:

Powierzchnia: **1825.0 mkw**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **99 900zł, 54zł / mkw**

OPIS:

Urocza działka dla miłośników natury

Działka o powierzchni 1825 m2 położona na obrzeżu wsi Wólka, zjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej. Dobre sąsiedztwo w okolicy zabudowa domów jednorodzinnych. Atutem działki jest cisza i spokój, otoczona dużą ilością zieleni. Dojazd do Białegostoku to jedynie około 10 minut samochodem lub autobusem komunikacji miejskiej linii 104.

Obecnie trwają prace nad drogą rowerową z Białegostoku do Wólki które mają być zakończone do października tego roku.

Na działkę kilka lat temu zostało wydane pozwolenie na budowę, niestety do budowy nie doszło. dlatego nowy nabywca będzie musiał zrobić to ponownie.

Media: prąd, woda

Działka w kształcie prostokąta 25m x 73m

Zapraszam do obejrzenia

Anna Ramotowska

tel:728-554-319

Działka: Wólka , Wólka [Nr: 31/AR]

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Wólka , Wólka [Nr: 31/AR]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	99 900	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	1 998	PLN
Taksa notarialna	584	PLN
VAT od taksy notarialnej	135	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	2 497	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	6 495	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	106 395	PLN