

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Lewandowskiego [Nr: 367/MD]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Wygoda**Ulica: **Lewandowskiego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **28.0 mkw**Liczba pokoi: **1**Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **2012**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **279 000zł, 9 964zł / mkw****OPIS:**

Polecamy Państwu kawalerkę o powierzchni 28 mkw usytuowaną na 3 piętrze 3-piętrowego bloku przy ulicy Lewandowskiego.

Na dany metraż składa się przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienki połączonej z WC oraz przedpokój. Z salonu mamy wyjście na duży balkon typu loggia. Kuchnia w zabudowie stałej, w pełni wyposażona w sprzęt AGD (piekarnik, okap, płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka). Na podłodze w salonie i pokojach panele, ściany malowane. Przestronna łazienka w gustownej terakocie i glazurze z prysznicem. Pomieszczenia utrzymane są w jasnych kolorach.

Budynek z 2012 roku usytuowany jest w spokojnej okolicy na osiedlu Wygoda, z dala od miejskiego hałasu. Wokół bloku teren zamknięty, wewnątrz posesji jest plac zabaw. Doskonała lokalizacja. Przystanki autobusowe w niedalekiej odległości, dogodny i szybki dojazd do centrum.

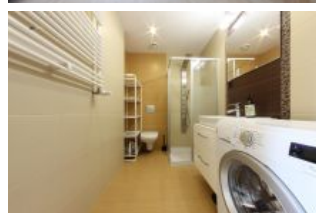
Niski czynsz 200-250 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica o rozmiarze ok 3,2mkw.

Dodatkowo płatne miejsce postojowe cena 30 000 zł.

Zapraszam na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175



Mieszkanie: Białystok Wygoda, Lewandowskiego [Nr: 367/MD]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | aneks kuchenny | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , bazarek osiedlowy, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Lewandowskiego [Nr: 367/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	279 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 580	PLN
Taksa notarialna	943	PLN
VAT od taksy notarialnej	217	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	16 025	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	295 025	PLN